

AXE : 4 OBJECTIF : 18 MESURE : 2	<b>REHABILITATION DE L'ANCIENNE JUDICATURE ROYALE DE FONDS CREATION DES LOCAUX DE LA MAIRIE ET DE 2 LOGEMENTS SOCIAUX</b>	ANNEE 2007 1ère Programmation 06/46/643
MAITRE D'OUVRAGE :	<b>COMMUNAUTE DE COMMUNES FIGEAC-CAJARC</b>	

**OBJECTIF :**

- Réhabilitation de l'ancienne judicature de Fons
- Réhabilitation de patrimoine ancien situé au cœur du village avec dimension archéologique (un diagnostic archéologique du bâtiment a été effectué)

**DESCRIPTIF :**

Dans le cadre du programme habitat, la remise du diagnostic, relatif à la réhabilitation de l'ancienne judicature de Fons, révèle la faisabilité des opérations.

L'esquisse du projet propose 257m<sup>2</sup> dont 92m<sup>2</sup> pour les locaux de la mairie et 165m<sup>2</sup> pour la création de 2 logements locatifs sociaux. Le prix moyen au m<sup>2</sup> est estimé à 1340€ HT soit au total 344 380€ HT.

Le Conseil de Communauté du 23 février 2007 a autorisé le Président à lancer une procédure de consultation en vue de confier une mission de maîtrise d'oeuvre pour la réalisation des opérations.

**Calendrier prévisionnel de réalisation : Etude opérationnelle 2007 - Travaux 2008**

Nature des dépenses	Coût en €
Travaux	344 380
Honoraires et frais divers	68 876
<b>TOTAL HT</b>	<b>413 256</b>

PLAN DE FINANCEMENT								
Coût Total HT	Autofin.	Total Subventions	Départ. (1)	Région (1)	Etat (1)	U.E.	EPCI	Autres
413 256		0					0	
	0%	0%	0%	0%	0%	0%		

(1) A déterminer en fonction du programme de l'opération

Indicateurs d'évaluation et/ou de résultat	Etat d'avancement du dossier