



FICHE ACTION

AXE : 4 OBJECTIF : 18 MESURE : 3	REHABILITATION DE 4 LOGEMENTS	ANNEE 2007 1ère Programmation 06/46/654
MAITRE D'OUVRAGE :	COMMUNE DE VIAZAC	

OBJECTIF :

- Développer l'offre locative en zone rurale
- Développer l'attractivité des zones rurales
- Maintenir une activité et le lien social en milieu rural
- Harmoniser les aménagements avec un vocabulaire commun, décliné selon l'usage et la valeur des espaces

DESCRIPTIF :

Le diagnostic Habitat Urbanisme Foncier qui s'est déroulé sur le territoire du Pays Est Quercy a mis en avant l'intérêt de développer une offre locative adaptée, particulièrement en milieu rural. En effet, un des enjeux identifiés est de dynamiser la production de logements locatifs et notamment de logements à loyer maîtrisé ainsi que d'améliorer et valoriser l'habitat existant.

Suite à l'acquisition d'un important bâtiment, la commune de Viazac souhaite procéder à l'aménagement de 4 logements. 3 seront conventionnés type PALULOS, et un T1 sera à destination de personne handicapée ou à mobilité réduite.

Le projet comportera donc des logements susceptibles de bénéficier à différents types de population, autant des personnes seules (jeune salarié ou apprenti) que des ménages plus importants (qui pourront occuper le T3 et le T4).

Le bâtiment concerné par cette réhabilitation présente un intérêt architectural intéressant, comme le montre la notice réalisée par le CAUE.

Afin de réaliser une opération d'envergure et en cohérence avec la volonté de développer l'attractivité du village, la municipalité souhaite également réaliser un aménagement d'espace public. Celui-ci consisterait en la réhabilitation de la route de desserte des futurs logements. L'aménagement comportera également la création d'un parking, qui permettra aux futurs occupants des logements de stationner à proximité du bâtiment. Un traitement paysager sera aussi apporté à l'ensemble.

Calendrier prévisionnel de réalisation : Septembre 2007

Nature des dépenses	Coût en €
- Travaux, honoraires et frais divers	223 705
TOTAL HT	223 705

PLAN DE FINANCEMENT								
Coût Total HT	Autofin.	Total Subventions	Départ.	Région	Etat	U.E.	EPCI	Autres
223 705	157 806	65 899	22 500	34 744	8 655	0	0	
	70%	30%	10%	16%	4%	0%	0%	0%

Indicateurs d'évaluation et/ou de résultat	Etat d'avancement du dossier
- Taux d'occupation du logement	