



FICHE ACTION

AXE : 1 OBJECTIF : 3 MESURE : 1	EXTENSION DU PARC D'ACTIVITES ECONOMIQUES DE L'AIGUILLE A FIGEAC 1ère Tranche -	ANNEE 2007 2 ^{ème} Programmation 07/46/780
MAITRE D'OUVRAGE :	Communauté de Communes Figeac Cajarc	

OBJECTIF :

- Améliorer les infrastructures d'accueil et les services aux entreprises par une offre de qualité
- Organiser la gestion du foncier et de l'immobilier d'entreprises pour un accueil de qualité
- Requalifier les espaces économiques et les friches industrielles
- Mettre en place un outil d'aménagement commun

DESCRIPTION :

- situation marquant le début de l'urbanisation au Sud de FIGEAC sur une route départementale très empruntée (trafic de l'ordre de 5000 véhicules/jour en 2000),
- proximité avec l'échangeur du contournement de la ville en cours de réalisation
- fort dynamisme des entreprises qui l'occupent (entreprise FIGEAC-AERO notamment).

Ces atouts lui confèrent un potentiel économique de développement alors qu'il est aujourd'hui saturé, ce qui empêche la Collectivité de répondre à des demandes de foncier d'activités identifiées sur ce site.

- Mise en viabilité du secteur Sud du parc d'activités de l'Aiguille, sur une superficie globale de 5,5 hectares pour l'accueil d'entreprises à vocation essentiellement industrielle et artisanale.
- Conception des infrastructures VRD permettant de ménager un maximum de surfaces cessibles aux entreprises.
- Mise en viabilité portant sur la voirie principale
- Intégration paysagère de qualité.
- Prise en compte des problématiques liées au traitement des eaux de surfaces et des eaux usées.
- Recherche de projets ou procédés innovants (traitement des eaux de surface –recyclage- caniveaux techniques de fluides hors chaussée – enfouissement des réseaux...).
- Création d'un parc de stationnement public de 150 à 200 places le long de la RD 922 en phase 1 de l'opération.
- Articulation des extensions des futurs secteurs Sud et Ouest du parc de l'Aiguille.

Pour information : 2ème tranche prévue 2009 - 2010, estimée à ce jour à 1,852M€

Calendrier prévisionnel de réalisation : Courant 2008

Nature des dépenses	Coût en €
- Etudes techniques	45 000
- Etude de maîtrise d'œuvre	72 000
- Estimation travaux tranche conditionnelle 1	900 000
TOTAL HT	1 017 000

PLAN DE FINANCEMENT								
Coût Total	Autofin.	Total Subventions	Départ. (1)	Région (2)	Etat DDR	U.E.	EPCI	Autres
1 017 000	762 750	254 250	0	0	254 250	0		
	75%	25%	0%	0%	25%	0%	0%	0%

(1) A l'instruction/sectoriel

(2) A l'instruction avis de principe favorable

Indicateurs d'évaluation et/ou de résultat	Etat d'avancement du dossier
- Nombre d'entreprises installées - Nombre d'emplois créés	- Etude de MO attribuée - Programme de l'opération validé - Chiffrage et schéma d'aménagement le 15/12/07